

A N U N Ţ

privind inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea închirierii suprafețelor de pășune disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Mitoc

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația public locală și prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Mitoc,

Primarul comunei Mitoc aduce la cunoștință public proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii suprafețelor de pășune disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Mitoc.

Locuitorii comunei Mitoc pot depune propuneri, sugestii sau opinii la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii suprafețelor de pășune disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Mitoc, până la data de 25 martie 2022 inclusiv, la sediul Primăriei Comunei Mitoc, la secretarul general al comunei, d-na Diane Boicu, responsabilă pentru relația cu societatea civilă.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii suprafețelor de pășune disponibile,
aflate în proprietatea privată a comunei Mitoc

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- d) art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația public, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) **art. 3, lit. d) și art. 9, alin. (2) din** O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- g) Prevederile Ordinului M.A.D.R. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- h) Prevederile Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încarcatării optime de animale pe hectar de pajiște;
- i) Hotărârea Consiliului Local al comunei Mitoc nr. 26 / 27.05.2016 privind aprobarea Amenajamentului Pastoral al comunei Mitoc;
- j) Hotărârea Consiliului Local al comunei Mitoc nr. 4 din 28.01.2022 privind aprobarea contractului-cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Mitoc
- k) art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

luând act de:

- referatul de aprobare al d-lui viceprimar Vasile CONDURACHE cu privire la aprobarea închirierii suprafețelor de pășune disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Mitoc;
- raportul de specialitate întocmit de dl. Silviu-Ionel Sofronea, consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mitoc, aprobarea închirierii suprafețelor de pășune disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Mitoc;
- avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, administrarea teritoriului și urbanism,

în temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MITOC, întrunit în ședință ordinară,:

Art.1. Se aprobă închirierea suprafețelor de pășune disponibile, proprietate privată a comunei Mitoc, conform anexei nr. 1 - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea suprafețelor de pășune, proprietate privată a comunei Mitoc, conform anexei nr. 2 - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Se aprobă Regulamentul procedurii de atribuire directă a contractelor de închiriere, cerințele minime de calificare ale solicitanților - conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.4. Se aprobă Documentația de atribuire privind închirierea suprafețelor de pășune, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.5. Se stabilesc prețurile minime de închiriere a suprafețelor de pășune după cum urmează:

Nr crt	U.T.	Localitate	DENUMIREA PĂȘUNII	Tarla	Bloc fizic / PC	Suprafața (ha)	Categoria de animale	Preț închiriere pășune lei/ha/an
1	1	Mitoc	Cotu Mare	12	320	6,06	Bovine	180,00
2	2	Mitoc	Cotu Mare	12	320	6,75	Bovine	180,00
3	3	Mitoc	Cotu Mic	13		1,30	Bovine	180,00
4	4	Mitoc	Stadolă	22	299	17,13	Bovine	180,00
5	5	Mitoc	Stâncă Marcului	20		4,66	Ovine Caprine	180,00
6	6	Mitoc	Sub Pădure	39	-	3.30	Bovine	180,00
7	7	Horia	Imaș sat Horia	36	14	1,32	Bovine	180,00
			TOTAL			40,52		

Art.6. Termenul de închiriere este de 10 ani.

Art.7. Se împuternicește primarul comunei Mitoc pentru a semna contractele de închiriere, actele adiționale, precum și actele de reziliere, după caz.

Art.8. Primarul comunei Mitoc, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Mitoc și Prefectului Județului Botoșani și se publică în format electronic în Monitorul oficial al comunei Mitoc pe pagina de internet la adresa: <http://primariamitoc.ro> .

**Inițiator,
Viceprimar,
Vasile CONDURACHE**

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Diane BOICU

**Descrierea si identificarea bunului
care urmeaza sa fie inchiriat prin atribuire directă**

Pajisti comunale aflate în proprietatea privată a comunei Mitoc, după cum urmează :

Nr crt	U.T.	Localitate	DENUMIREA PĂȘUNII	Tarla	Bloc fizic / PC	Suprafața (ha)	Categoria de animale	Preț închiriere pășune lei/ha/an
1	1	Mitoc	Cotu Mare	12	320	6,06	Bovine	180,00
2	2	Mitoc	Cotu Mare	12	320	6,75	Bovine	180,00
3	3	Mitoc	Cotu Mic	13		1,30	Bovine	180,00
4	4	Mitoc	Stadolă	22	299	17,13	Bovine	180,00
5	5	Mitoc	Stâncă Marcului	20		4,66	Ovine Caprine	180,00
6	6	Mitoc	Sub Pădure	39	-	3.30	Bovine	180,00
7	7	Horia	Imaș sat Horia	36	14	1,32	Bovine	180,00
			TOTAL			40,52		

**Inițiator,
Viceprimar,
Vasile CONDURACHE**

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Diane BOICU

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea suprafețelor de pășune disponibile,
aflate în proprietatea privată a comunei Mitoc

În conformitate cu prevederile **art. 3, lit. d) și art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, „*pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.*”

1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat

Pășuni comunale aflate în proprietatea privată a comunei Mitoc, după cum urmează :

Nr crt	U.T.	Localitate	DENUMIREA PĂȘUNII	Tarla	Bloc fizic / PC	Suprafața (ha)	Categoria de animale	Preț închiriere pășune lei/ha/an
1	1	Mitoc	Cotu Mare	12	320	6,06	Bovine	180,00
2	2	Mitoc	Cotu Mare	12	320	6,75	Bovine	180,00
3	3	Mitoc	Cotu Mic	13		1,30	Bovine	180,00
4	4	Mitoc	Stadolă	22	299	17,13	Bovine	180,00
5	5	Mitoc	Stânca Marcului	20		4,66	Ovine Caprine	180,00
6	6	Mitoc	Sub Pădure	39	-	3.30	Bovine	180,00
7	7	Horia	Imaș sat Horia	36	14	1,32	Bovine	180,00
			TOTAL			40,52		

2. Obiectivele locatorului sunt:

- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde/ha. pajiște.
- realizarea de stâni noi.
- drum de acces la construcțiile zoopastorale.

2.1.Motive de ordin social

Până la aceasta dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Mitoc, crescători de animale, privind închirierea pășunilor de pe raza comunei.

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajistii.

3. Prețurile de închiriere

Prețurile de închiriere propuse sunt următoarele:

Nr crt	U.T.	Localitate	DENUMIREA PĂȘUNII	Tarla	Bloc fizic / PC	Suprafața (ha)	Categoria de animale	Preț închiriere pășune lei/ha/an
1	1	Mitoc	Cotu Mare	12	320	6,06	Bovine	180,00
2	2	Mitoc	Cotu Mare	12	320	6,75	Bovine	180,00
3	3	Mitoc	Cotu Mic	13		1,30	Bovine	180,00
4	4	Mitoc	Stadolă	22	299	17,13	Bovine	180,00
5	5	Mitoc	Stânca Marcului	20		4,66	Ovine Caprine	180,00
6	6	Mitoc	Sub Pădure	39	-	3,30	Bovine	180,00
7	7	Horia	Imaș sat Horia	36	14	1,32	Bovine	180,00
			TOTAL			40,52		

conform prevederilor art. IV alin 1 din contractul cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști, aprobat prin Ordinul 407/2013.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii;

4.1. În conformitate cu prevederile **art. 3, lit. d) și art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, **încheierea contractelor se va face prin atribuire directă.**

4.2. Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere, atribuirea directă, proportional cu efectivele de animale, cu respectarea Amenajamentului pastoral, pentru fermierii persoane fizice/juridice din comuna Mitoc, care dețin minim 10 bovine adulte (cu vârsta de peste 24 luni) sau minim 50 ovine/caprine, după caz.

4.3. Persoanele care dețin până la 9 bovine adulte, inclusiv, și pășunează în turma (cireada satului) se va atribui direct minim 0,50 ha pășune/ cap animal ce depășește vârsta de 24 luni.

4.4. Atribuirea pășunii pentru deținătorii de animale prevăzuți la pct. 4.3. se va face prin atribuire directă, la prețul de 180 lei/ha/an, deoarece până în prezent nu există o asociație a crescătorilor de bovine pe teritoriul comunei Mitoc.

5. Durata estimată a închirierii

Durata contractului de închiriere este de 10 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.

**Inițiator,
Viceprimar,
Vasile CONDURACHE**

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Diane BOICU

**REGULAMENT DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
a contractelor de închiriere a suprafețelor de pășune,
aflate în proprietatea privată a comunei Mitoc**

Baza legală:

- **art. 3, lit. d) și art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Prevederile Ordinului M.A.D.R. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Prevederile Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încarcatării optime de animale pe hectar de pajiște;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Mitoc nr. 26 / 27.05.2016 privind aprobarea Amenajamentului Pastoral al comunei Mitoc;

Prezentul Regulament de atribuire directă a contractelor de închiriere cuprinde:

- 1. Informatii generale privind proprietarul;**
- 2. Informatii generale privind obiectul închirierii;**
- 3. Condiții generale ale închirierii**
- 4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe;**
- 5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere**
- 6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**
- 7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști;**
- 8. DISPOZITII FINALE**
- 9. Sancțiuni și contravenții**

1. Informatii generale privind proprietarul:

Locator: Comuna Mitoc, Cod fiscal 3503643

Adresa postală: Localitatea: Mitoc, str. Primăriei, nr. 6, județul Botoșani,

Email: primariamitoc@yahoo.com , tel. 0231562020, Fax: 0231562020

Documentația de atribuire poate fi obținută de la sediul Primăriei Comunei Mitoc, sat Mitoc, comuna Mitoc, județul Botoșani, str. Primăriei, nr. 6.

Limita pentru depunerea dosarelor cu cereri atribuire directă este: conform calendarului procedurii;

Atribuirea directă a pășunilor proprietate privată a comunei Mitoc se va organiza: conform calendarului procedurii;

Semnarea contractelor de închiriere va avea loc în termen de cel puțin 5 zile de la data hotărârii comisiei de atribuire,

2. Informatii generale privind obiectul închirierii:

2.1. Descrierea si identificarea bunurilor care urmează să fie închiriate

Pășunile aflate în domeniul privat al comunei Mitoc, conform anexei 2 la H.C.L. nr. __ din 31.03.2022: Tabel nr.1

Nr crt	U.T.	Localitate	DENUMIREA PĂȘUNII	Tarla	Bloc fizic / PC	Suprafața (ha)	Categoria de animale	Preț închiriere pășune lei/ha/an
1	1	Mitoc	Cotu Mare	12	320	6,06	Bovine	180,00
2	2	Mitoc	Cotu Mare	12	320	6,75	Bovine	180,00
3	3	Mitoc	Cotu Mic	13		1,30	Bovine	180,00
4	4	Mitoc	Stadolă	22	299	17,13	Bovine	180,00
5	5	Mitoc	Stânca Marcului	20		4,66	Ovine Caprine	180,00
6	6	Mitoc	Sub Pădure	39	-	3.30	Bovine	180,00
7	7	Horia	Imaş sat Horia	36	14	1,32	Bovine	180,00
			TOTAL			40,52		

2.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;

Până la aceasta data s-au înregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei Mitoc, crescatori de animale, privind închirierea pasunilor de pe raza comunei.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pasunilor reprezintă o axă prioritara a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

2.3 Condițiile de exploatare a închirierii

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de mărcini și de vegetație arbustiferă nevalorosă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.

Cresterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajisti disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Mitoc, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajisti.

Utilizatorii de pajisti beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajistilor.

Folosirea și exploatarea pajistilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Amenajamentului pastoral al comunei Mitoc, aprobat prin H.C.L. Mitoc nr. 26/2016.

Supraînsamantarea pajistilor se realizează numai cu seminte de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora astfel cum este prevăzut în Amenajamentul pastoral al comunei Mitoc, aprobat prin H.C.L. Mitoc nr. 26/2016.

3. Condiții generale ale închirierii

Condițiile generate de închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii.

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință „pajiști”, proprietate privată a comunei Mitoc, situate în extravilanul localităților componente, precum și pe raza comunei Mitoc, și care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constand în terenul închiriat care se va reintoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege.

3.2. Obligatiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Toate obligate privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de închiriere, chiriasul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz.

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii.

Închirierea se face pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pasunat, prevăzută în Amenajamentul pastoral al comunei Mitoc, aprobat prin H.C.L. Mitoc nr. 26/2016.

Contractul de închiriere încheiat poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar, precum și prevederile OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

3.6. Chiria minimă.

Prețurile de închiriere stabilite sunt următoarele:

Nr crt	U.T.	Localitate	DENUMIREA PĂȘUNII	Tarla	Bloc fizic / PC	Suprafața (ha)	Categoria de animale	Preț închiriere pășune lei/ha/an
1	1	Mitoc	Cotu Mare	12	320	6,06	Bovine	180,00
2	2	Mitoc	Cotu Mare	12	320	6,75	Bovine	180,00
3	3	Mitoc	Cotu Mic	13		1,30	Bovine	180,00
4	4	Mitoc	Stadolă	22	299	17,13	Bovine	180,00
5	5	Mitoc	Stânca Marcului	20		4,66	Ovine Caprine	180,00
6	6	Mitoc	Sub Pădure	39	-	3,30	Bovine	180,00
7	7	Horia	Imaș sat Horia	36	14	1,32	Bovine	180,00
			TOTAL			40,52		

4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe

4.1- privind ofertanții persoane juridice:

- Sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Botoșani;
- Sa nu fie insolventă, în stare de faliment sau în lichidare;

- c) Sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale bugetele locale si alte obligatii si contributii legale la bugetul local;
- d) Sa aiba sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Mitoc, crescatori de animale din cadrul colectivitatii locale, si sa fie inregistrat in Registrul agricol al comunei Mitoc.
- e) Sa aiba ca obiecte de activitate inregistrat in Registrul Comertului la data depunerii cererii, activitatea codificata CAEN: 0141 - cresterea bovinelor de lapte; 0142 - cresterea altor bovine; 0145 - cresterea caprinelor si ovinelor; 0162 - activitati auxiliare pentru cresterea animalelor.
- f) Sa faca dovada detinerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ ha.
- g) Animalele trebuie sa fie inregistrate in RNE.
- h) Sa nu furnizeze date false in documentele de calificare;

4.2-privind ofertantii asociatii ale proprietarilor de animale:

- a) Sa fie asociatie infiintata conform OG nr. 26/2000, inregistrata in registrul asociatiilor si fundatiilor de la Judecatoria Săveni;
- b) Sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale si alte obligatii si contributii legale la bugetul local;
- c) Sa aiba sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Mitoc, crescatori de animale din cadrul colectivitatii locale, si sa fie inregistrat in registrul agricol al comunei Mitoc;
- d) Sa aiba ca scop principal sprijinirea crescatorilor de animale - bovine, ovine, caprine - de pe raza Comunei Mitoc si satele apartinătoare in vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii si îngrijirii acestora.
- e) Sa faca dovada detinerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ ha;
- f) Animalele proprietarilor asociati trebuie sa fie inregistrate in RNE.
- g) Asociatia trebuie sa fie legal constituita cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului;
- h) Să nu furnizeze date false in documentele de calificare;

4.3- privind ofertantii persoane fizice:

- a) Sa aiba domiciliul sau resedinta pe raza Comunei Mitoc, crescatori de animale din cadrul colectivitatii locale, membrii ai colectivitatii locale;
- b) Sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul local;
- c) Sa faca dovada detinerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ ha;
- d) Animalele trebuie sa fie inregistrate în RNE;
- e) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- f) Sa aiba animalele inregistrate in Registrul Agricol al Comunei Mitoc.

5. Clauze referitoare la incetarea contractului de inchiriere.

Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) în cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
- b) pasunatul altor animale decât cele inregistrate in RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
- d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competentă instanta de judecata;
- e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar prin reziliere de catre locatar,

cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea păștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, păștea închiriată nu este folosită.

l) moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

A. Procedura de atribuire directă

6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.

6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "cereri", acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.

6.3. Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.

6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este **declarată neconformă** și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

6.5. Închirierea păștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

6.6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Mitoc care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere păștii.

6.7. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru același trup de pășune, iar solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului care deține un efectiv mai mare de animale, cu condiția îndeplinirii cerințelor de calificare stabilite prin prezentul regulament.

6.8. Cererile de atribuire păștii primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

6.9. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

6.10 Comisia de atribuire are dreptul de a efectua verificarea efectivelor de animale la domiciliul/sediul solicitantului, iar dacă constată că datele furnizate de solicitant nu sunt conforme cu realitatea, are dreptul de a declara cererea de atribuire ca fiind neconformă.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă păștii;

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei Mitoc o cerere de atribuire directă a păștii cu specificarea expresă a trupului de păște solicitat, așa cum este identificat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, a numărului de animale detinut precum și suprafeței de păște solicitată.

7.2 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Mitoc care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere, depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE

care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverinta) din care sa reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pasune, sunt inscrise in RNE.

7.3. În situatia in care nu este corelatie intre tabelul prezentat si adeverința cu numărul de animale din care să reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pasune, le are inscrise in RNE, comisia va lua in considerare documentul privind inscrierea animalelor in RNE.

7.4. Crescatorii de animale din cadrul colectivitatii locale, persoane fizice, depun personal cerere de atribuire directa a pajistii, cu specificarea expresa a trupului de pășune solicitat, a numarului de animale pe care le detin, precum a suprafetei de pasune solicitata, cerere insotita de documente din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pasune , sunt inscrise in RNE.

7.5. Documente ce insotesc cererea:

A) Persoane fizice

- act de identitate, in copie certificată pentru conformitate;
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii – original;
- document eliberat/vizat de DSVSA – Botoșani din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pășune, le are inscrise in RNE;
- adeverinta eliberata de Primaria Comunei Mitoc din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Reglstrul Agricol al Comunei Mitoc, la zi;

B) Persoane juridice

- Certificat de inregistrare CUI, in copie certificată pentru conformitate;
- Certificat de inregistrare fiscal ANAF, in copie certificată pentru conformitate;
- Certificat constatator emis de ORC Botoșani, valabil la data depunerii ofertei, in copie certificată pentru conformitate;
- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si Impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original;
- document eliberat/vizat de DSVSA – Botoșani, din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pășune, le are inscrise in RNE.
- adeverinta eliberata de Primaria Comunei Mitoc din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul Agricol al Comunei Mitoc, la zi.

C) Asociatii infiintate conform OG nr. 26/2000:

- Certificat de inregistrare fiscală, în copie certificată pentru conformitate;
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii – original;
- tabel cu membrii asociatiei, cresatorii locali de animale avand un numar de animale inscrise in RNE, care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha;
- document eliberat/vizat de DSVSA – Botoșani din care sa reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pășune, le are inscrise in RNE;
- adeverinta eliberată de Primaria Comunei Mitoc din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul Agricol al Comunei Mitoc.

8. DISPOZITII FINALE

8.1. În cazul în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajisti, vor fi declarate conforme doar cererile depuse de solicitanții care îndeplinesc următoarele condiții:

- fac dovada că dețin în proprietate și exploatație peste 10 capete bovine adulte – pentru trupurile de pășune destinate pășunatului bovinelor și peste 50 capete ovine/caprine adulte – pentru

trupurile de pășune destinate pășunatului ovinelor/caprinelor, stabilite prin hotărârea Consiliului Local Mitoc.

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8.2. Se vor închiria suprafețe de pășune în limita a 15,00 ha pentru bovine adulte și în limita a 25,00 ha pentru ovine/caprine, pentru a echilibra și încuraja micii fermieri, locatarilor care dețin în proprietate peste 10 capete bovine adulte inclusiv și peste 50 capete ovine/caprine adulte inclusiv.

8.3. Locatarii care au încheiat Contracte de închiriere, în vigoare la momentul adoptării Hotărârii Consiliului local privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a comunei Mitoc, pot solicita alte suprafețe de pășune, în măsura în care nu sunt înregistrate cereri de la crescătorii de animale care nu au încheiat contracte de închiriere cu unitatea administrativ-teritorială.

8.4. Pentru locatarii care au avut încheiate Contracte de închiriere în anii anteriori, reziliate pentru nerespectarea clauzelor contractuale, pot depune solicitări de închiriere și încheia contracte de închiriere, cu respectarea următoarelor condiții:

- a. achitarea debitelor restante care au făcut obiectul Contractului de închiriere reziliat;
- b. respectarea condițiilor impuse prin amenajamentul pastoral;

8.5. Persoanele care dețin până la 9 bovine adulte inclusiv și pășunează în turma (cireada) satului pot depune cerere pentru atribuirea directă a contractelor de închiriere pentru suprafețe de minim 0,50 ha pășune/cap animal ce depășește vârsta de 24 luni.

8.6. Atribuirea pășunii pentru deținătorii de animale prevăzuți la pct. 8.5 se va face prin atribuire directă, la prețul de 180 lei/ha/an, deoarece până în prezent nu există o asociație a crescătorilor de bovine pe teritoriul comunei Mitoc.

8.7. Cererea va trebuie să fie însoțită de următoarele documente doveditoare privind calitatea și capacitatea solicitantului:

- copie act de identitate;
- dovada înregistrării în RNE și deținerii exploatației pe raza administrativ teritorială unde se afla pășunea închiriată – adeverință de la medicul veterinar de circumscripție privind : codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii cererii;
- dovada deținerii unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată – Adeverință de la registrul agricol al comunei Mitoc;
- certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Primăria Mitoc din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data depunerii cererii, în original sau copie legalizată;
- declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecția mediului pe care persoana fizică le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de închiriere – Formular F5;

8.8. Cererile de atribuire directă pentru pășunatul în turma (cireada) satului se depun în perioada **01 aprilie – 31 mai a fiecărui an** . Atribuirea contractelor de închiriere se va face în limita suprafețelor disponibile.

8.9. Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

8.10. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor aparute: Tribunalul Botoșani - Secția civilă, de contencios administrative și fiscal, mun. Botoșani, str. Maxim Gorki, nr. 8, jud. Botoșani, cod poștal 710171.

8.11. TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MARI conform Ordinului 544/2013

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine / Caprine	0,15	6,6

9. Sancțiuni și contravenții

9.1. În conformitate cu prevederile art. 14 din OUG nr. 34/2013 constituie contravenții următoarele fapte:

- „a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 alin. (2);
- f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;
- g) concesionarea/închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, ...unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2);
- h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3);
- i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.
- j) încălcarea prevederilor art. 9 alin. (7¹).
- k) neinițierea procedurii de concesionare/închiriere a pajiștilor până la data de 1 martie a fiecărui an;
- l) neverificarea respectării încărcăturii optime de animale/ha/an, în vederea stabilirii disponibilului de pajiști ce pot face obiectul concesionării/închirierii;
- m) neîndeplinirea atribuțiilor cu privire la elaborarea și realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafețelor de pajiști permanente;
- n) neaplicarea amenajamentului pastoral în condițiile prevederilor prezentei ordonanțe de urgență.”

9.2. Contravențiile prevăzute la art. 14, al. 1) din O.U.G. nr. 34/2013 se sancționează după cum urmează:

- „a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);
- b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d), e) și n);
- c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);

e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, faptele prevăzute la lit. g) - j).
f) cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru faptele prevăzute la lit. k), l) și m).”

(3) Contravenția prevăzută la art. 14 alin. (1) lit. i) din O.U.G. nr. 34/2013 se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiiala contravenientului.

9.3. Conform art. 15, alin (1) din O.U.G. nr. 34/2013, constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, de către primar și persoanele împuternicite de acesta, precum și de către polițiștii de frontieră pentru faptele constatate în zona specifică de competență.

9.5. Constatărea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor pentru faptele prevăzute la art. 14 alin. (1) lit. d) și f) din O.U.G. nr. 34/2013 se fac și de către personalul din cadrul Jandarmeriei Române, precum și de către ofițerii și subofițerii din cadrul serviciilor de urgență profesionale.

**Inițiator,
Viceprimar,
Vasile CONDURACHE**

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Diane BOICU

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
privind inchirierea suprafețelor de pășune, aflate în proprietatea privată a comunei Mitoc**

I: INFORMATII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

Locator: Comuna Mitoc, CIF 3503643

Adresa postala: Localitatea: Mitoc, str. Primăriei, nr. 6, judetul Botoșani,

Email: primariamitoc@yahoo.com , tel. 0231562020, Fax: 0231562020

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE;

Procedura selectată este atribuire directă, conform Regulamentului procedurii de atribuire.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Data limită de depunere a cererilor este prevăzută în Regulamentul de atribuire directă.

Analiza cererilor depuse se va face în data stabilită, la sediul locatorului din loc. Mitoc. str. Primăriei, nr. 6, jud. Botoșani, în prezența comisiei de evaluare și a deponenților cererilor de atribuire.

III. REGULAMENTUL PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ – anexa nr. 3 la HCL nr. ____ din 31.03.2022.

IV. MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A CERERILOR.

Cererile se redactează în limba română.

Cererile se depun la sediul locatorului, conform Regulamentului de atribuire directă.

Riscurile legate de transmiterea cererii, inclusiv forta majora, cad în sarcina persoanei interesate.

V. CRITERIU DE ATRIBUIRE : ATRIBUIRE DIRECTĂ

VI. CAI DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul locatorului.

**Inițiator,
Viceprimar,
Vasile CONDURACHE**

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Diane BOICU